

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА (РЕЦЕНЗИОННОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ)
№ АБ-071-ХХ ОТ 17.03.20XX

**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА № 6808/ХХ ПО
АРБИТРАЖНОМУ ДЕЛУ № А41-ХХХХХХ/2019**

Заказчик:

АО УК «КОМПАНИЯ № 1»

Исполнитель:

ООО «АПХИЛЛ»

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Сведения об Исполнителе, специалисте и заказчике	3
1.2. Время, место и основание проведения исследования.....	4
1.3. Цель исследования.....	4
1.4. Материалы исследования.....	4
1.5. Задачи независимого исследования	5
1.6. Список источников информации	5
РАЗДЕЛ 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	6
2.1. Выявление нарушений, напрямую влияющих на итоговый результат	7
2.2. Выявление нарушений, косвенно влияющих на итоговый результат.....	30
2.3. Выявление нарушений по отображению обязательной информации и прочих нарушений	38
РАЗДЕЛ 3. ВЫВОДЫ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ	

РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Сведения об Исполнителе, специалисте и заказчике

Сведения об Исполнителе:

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл» (ООО «Апхилл») (ОГРН: 1097746622643, дата присвоения ОГРН: 14.10.09 г.) ИНН: 7708706445, КПП: 770801001
Место нахождения Исполнителя:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В
Почтовый адрес Исполнителя:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В
Фактический адрес:	109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2
Контактная информация Исполнителя:	+7 (495) 22-777-92, www.uphill.ru, e-mail: info@uphill.ru
Банковские реквизиты Исполнителя:	Р/с: 4070 2810 5014 0000 6959 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с: 3010 1810 2000 0000 0593, БИК: 044525593
Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:	Страховой полис ООО «Абсолют Страхование» № 024-073-00XXXX/XX от 22.09.20XX г. добровольного страхования ответственности юридического лица. Срок действия: с «03» октября 20XX г. по «02» октября 20XX г. Страховая сумма: 100 000 000 руб.

Сведения о независимом специалисте, проводившем исследование:

Специалист-оценщик:	Вусов Александр Владимирович
Почтовый адрес Специалиста:	109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2
Контактная информация Специалиста:	+7 (495) 22-777-92, e-mail: vav@uphill.ru
Информация о членстве Специалиста в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Саморегулируемой организации оценщиков Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков «19» октября 2016 г. за регистрационным № 70 (Свидетельство СРО «СФСО», Выписка из реестра членов СРО «СФСО»)
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34 стр. 10, офис 70
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Специалиста:	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 024-073-00XXXX/20 от 22.09.20XX г. выдан ООО «Абсолют Страхование» по договору № 024-073-005902/20. Срок действия: с «03» октября 20XX г. по «02» октября 20XX г. Страховая сумма: 30 000 000 руб.
Сведения о получении Специалистом профессиональных знаний:	Диплом о высшем профессиональном образовании ВСГ 0196829. Выдан Московской Финансово-Промышленной академией 27 июня 2008 г. Квалификация: Экономист по специальности «Финансы и кредит». Специализация: Оценка собственности. Свидетельство о повышении квалификации № 5558. Выдано Московским государственным университетом технологии и управления им. К. Г. Разумовского по программе «Оценочная деятельность» 16 октября 2012 г.
Повышение квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза»:	Свидетельство о повышении квалификации № УУ 011425. Выдано Московским государственным юридическим университетом имени О. Е. Кутафина (МГЮА) 28 ноября 2014 г.
Ученая степень:	Кандидат экономических наук
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:	«Оценка недвижимого имущества» № 006XXX-1 от 26.03.20XX г. «Оценка движимого имущества» № 006XXX-2 от 26.03.20XX г. «Оценка бизнеса» № 01XXX-3 от 12.04.20XX г.
Стаж работы по специальности:	12 лет
Стаж работы экспертом:	8 лет
Сведения о трудовом договоре между Исполнителем и Специалистом:	Трудовой договор между Вусовым А. В. и ООО «Апхилл» № 01/09-О от «16» октября 2009 г.

Степень участия Специалиста при подготовке заключения: Вусов Александр Владимирович, квалификация – Оценщик I категории, руководитель проектов, участвовал в анализе и формировании заключения

Сведения о Заказчике:

Заказчик:	Акционерное общество Управляющая компания «КОМПАНИЯ № 1» (АО УК «КОМПАНИЯ № 1») (ОГРН: 1067746XXXXXX, дата присвоения ОГРН (дата регистрации): 27.04.2006 г.) ИНН: 7702XXXXXX, КПП: 770401001
Место нахождения Заказчика:	119019, г. Москва, Б. XXXXXXXX пер., д. XX, стр. 3, кв. XX
Реквизиты Заказчика:	Р/с: 4070 1810 2400 20XX XXX ПАО СБЕРБАНК, к/с: 3010 1810 4000 0000 0225, БИК: 044525225

1.2. Время, место и основание проведения исследования

Период производства исследования: с 03.03.20XX до 17.03.20XX.

Место производства исследования: офисные помещения ООО «Апхилл», 109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2.

Основание проведения исследования: Договор на проведение рецензионной экспертизы № АБ-071-ХХ от 20.02.20XX г., заключенный между АО УК «КОМПАНИЯ № 1» и ООО «Апхилл».

1.3. Цель исследования

Целью исследования является анализ «Заключение эксперта № 6808/ХХ», подготовленное экспертами ООО «Оценщики» Ххххххх В. Г. и Хххххххым И. И. на соответствие нормам и стандартам законодательства в области судебно-экспертной и оценочной деятельности:

- «Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» от 14.11.2002 № 138-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (№ 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ), в части, не противоречащей № 73-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 г., в части, не противоречащей № 73-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298, в части, не противоречащей № 73-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299, в части, не противоречащей № 73-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 21 сентября 2014 г. № 611, в части, не противоречащей № 73-ФЗ.

1.4. Материалы исследования

На исследование предоставлены следующие материалы (в электронных копиях):

- Заключение эксперта № 6808/ХХ, подготовленное экспертами ООО «Оценщики» Ххххххх В. Г. и Хххххххым И. И.;
- Определение Арбитражного суда Московской области об отложении судебного разбирательства и назначении судебной экспертизы по арбитражному делу № А41-XXXXXX/19 от 25.08.2020 года.

РАЗДЕЛ 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Я, сотрудники ООО «Апхилл», Вусов Александр Владимирович, на основании договора № АБ-071-ХХ от 20.02.20ХХ провел анализ «Заключение эксперта № 6808/ХХ», подготовленное экспертами ООО «Оценщики» Хххххххх В. Г. и Ххххххххым И. И, в соответствии с поставленными задачами.

На момент проведения исследования специалист при проведении исследования использовал актуальные на дату проведения судебной экспертизы нормативно-правовые акты.

При выполнении данного исследования были проанализированы вышеуказанные нормативные акты на соответствие выполнения их требований.

При проведении исследования Заключения эксперта независимым Специалистом анализировалось соответствие/несоответствие исследуемого документа законодательству в области судебно-экспертной и оценочной деятельности. Анализ Заключения эксперта проводился в 3 этапа.

1. Выявление нарушений, напрямую влияющих на итоговый результат.
2. Выявление нарушений, косвенно влияющих на результат.
3. Выявление нарушений по отображению обязательной информации и прочих нарушений.

Копия стр. 104 и стр. 106 «Справочник оценщика недвижимости-2014. Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков» под ред. Лейфера Л. А.

Классы земель	Принадлежность к категориям в соответствии с ЗК	Виды разрешенного использования(в соответствии с типовым перечнем)
Земли под ИЖС	Земли населенных пунктов Земли с/х назначения	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
Земли с/х назначения	Земли с/х назначения Земли населенных пунктов.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования

Как видно из представленного описания, виды разрешенного использования существенно различаются. А рыночная стоимость земельных участков данных назначений может различаться в несколько раз.

Таким образом, экспертами некорректно подобраны объекты аналоги, а итоговый результат определен для земель под дачное строительство, а не земель для сельскохозяйственного производства.

Нарушена ст. 8 № 73-ФЗ: «Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных».

Нарушен п. 5. ФСО № 3: «содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов».

Вопросы экспертам:

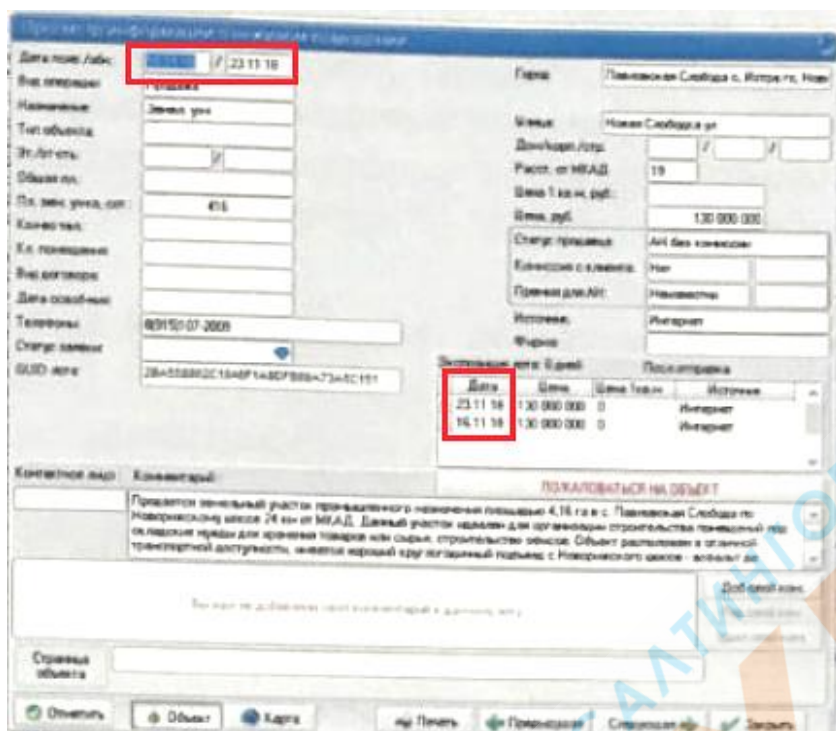
▪ Почему экспертами не введена корректировка на вид разрешенного использования к объектам-аналогам?

2. Экспертами использовано предложение без подтверждения конкретной категории земель при оценке земель сельскохозяйственного назначения. Подтверждения принадлежности к конкретной категории земель отсутствуют. Допущения связанные с отсутствием категории земель отсутствуют.

На стр. 40 в представленном объявлении объекта-аналога № 3 отсутствует информация о категории земель, к которой принадлежит объект-аналог, указано только назначение: «Дачное строительство».

Копия стр. 40 Заключения эксперта № 6808/ХХ. Объект-аналог № 3

Копия стр. 48 Заключения эксперта № 6808/ХХ. Объект-аналог № 2



Дата	Цена	Цена/кв.м	Источники
23.11.18	1 300 000 000	0	Интернет
16.11.18	1 300 000 000	0	Интернет

На стр. 47 эксперты дают пояснения по данному факту, а именно:

Дата публикации объявлений (аналогов №1 и №2) 28.12.2018 и 16.11.2018. Учитывая ограниченный объем доступной информации в связи с ретроспективной датой оценки, а также тот факт, что в течении 2018 года на рынке земельных участков промышленного назначения значительных изменений не произошло, по мнению Эксперта допустимо использовать данное предложение, т.к. информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Однако, согласно п. 8 ФСО № 1: «Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки».

Таким образом, законодательством об оценочной деятельности для определения стоимости запрещено использование ценовой информации после даты оценки. Нарушен п. 8 ФСО № 1.

Вопросы экспертам:

▪ Почему экспертами в нарушении п. 8 ФСО № 1 используются ценовая информация после даты оценки?

4. Экспертами не введена корректировка на разницу в разрешенном виде использования земель под жилищное строительство на 01.06.2015.

При оценке земельных участков под жилищное строительство с кадастровыми номерами 50:XX:XXXXX43:8; 50:XX:XXXXX40:5; 50:XX:XXXXX40:10 на 01.06.2015 эксперты для проведения расчетов используют объект-аналог № 1 с назначением «СНТ, ДНП» (садоводческое некоммерческое товарищество, дачное некоммерческое товарищество) и не применяют корректировку на разницу в назначении.

Нарушен п. 5. ФСО № 3: «содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов».

Вопросы экспертам:

- Почему эксперты не применяют корректировку на разницу в разрешенной высоте строительства домов?
- Почему экспертами не учтены генеральные планы Истринского района, где указаны планы по использованию оцениваемых участков?

6. Экспертами не проведен анализ наиболее эффективного использования оцениваемых объектов на даты оценки.

Оценка объектов недвижимости проводится на основании анализа ее наиболее эффективного использования (п. 12 ФСО № 7).

Согласно п. 15 ФСО № 7: «Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода».

Экспертами в Исследовательской части Заключения эксперта № 6808/ХХ анализ не проводился, соответствующий раздел отсутствует.

Участки с кадастровыми номерами 50:ХХ:ХХХХХ43:8 50:ХХ:ХХХХХ40:5, 50:ХХ:ХХХХХ40:10 имеют вид разрешенного использования «под жилищное строительство». Данное использование может подразумевать⁹:

- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

На стр. 40-41 в качестве объектов-аналогов подобраны на дату 01.06.2015:

- объект-аналог № 1 – участок под СТН, ДНП;
- объект-аналог № 2 – участок под ИЖС;
- объект-аналог № 3 – участок под ИЖС.

Отсутствует описание возможности приносить оцениваемыми участками на дату оценки максимальную продуктивность именно в качестве участков под ИЖС.

Участки с кадастровыми номерами 50:ХХ:ХХХХХ43:291, 50:ХХ:ХХХХХ40:19, 50:ХХ:ХХХХХ43:7, 50:ХХ:ХХХХХ40:18 имеют вид разрешенного использования «под сельскохозяйственное производство» на 01.06.2015. Данное использование относится к коду 1.18¹⁰, а именно, размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

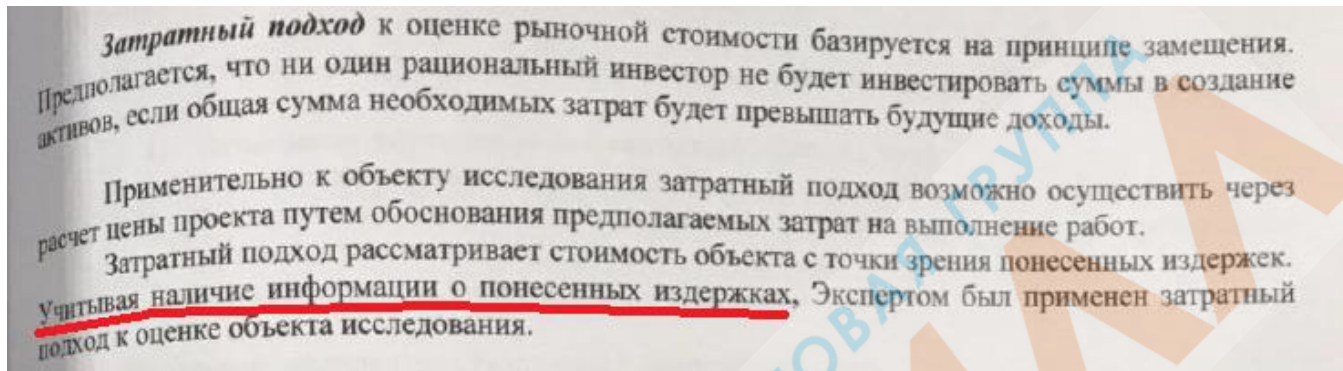
⁹ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)

¹⁰ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)

13. Экспертами не проведено полное исследование по вопросу № 4.

При ответе на поставленный вопрос № 4 эксперт использует затратный подход, основанный на расчете цены по понесенным издержкам при освоении территории.

Копия стр. 71 Заключения эксперта № 6808/ХХ



Однако, в заключении эксперта № 6808/ХХ отсутствует подробная информация по выполненным ООО «Компания № 2» работам по реализации инвестиционного проекта комплексного освоения территории «Территория № 1» с Индустриальным парком «Парк № 1», необходимая для применения затратного подхода.

На стр. 65-68 в разделе 8 Заключения эксперта проводится перечисление понесенных издержек. При этом большая часть издержек экспертами к расчету не принимается.

Копия стр. 66-68 Заключения эксперта № 6808/ХХ

- 4.3. Создание проекта дорожного движения в Индустриальном парке. – Договор №24 03/15-РИ от 24 марта 2015 г. «на создание Проекта дорожного движения в Индустриальном парке». В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются
- 4.4. Рекламирование земельных участков, включенных в проект «Жемчужная Слобода» с Индустриальным парком «Балтия».
- Договор №33/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №34/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №35/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №36/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №37/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №38/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №39/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №40/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №41/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №42/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №43/15 от 08 июня 2015 г.
 - Договор №44/15 от 08 июня 2015 г.
- В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются
- 4.5. Создание расчета концентрации загрязняющих веществ в зоне Индустриального парка. – Договор №1411-Ф от 09.06.2015 г. «на расчет концентрации загрязняющих веществ в зоне Индустриального парка». В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются
- 4.6. Создание единого архитектурного вида объектов наружной рекламы и информации (ОНРИ) Индустриального парка. – Договор №042-Р от 09.06. 2015 г. В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются
- 4.8. Разработка концепции градостроительного и социально-экономического развития земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050343:370, 50:08:0050343:7, 50:08:0050340:18, 50:08:0050343:291, 50:08:0050343:8, 50:08:0050340:19, 50:08:0050340:27, 50:08:0050340:5, 50:08:0050340:10, 50:08:0050340:85 общей площадью 99,8га, входивших в проект «Жемчужная Слобода». – Договор подряда №31/2016/ДГ от 04 апреля 2016г. «по разработке концепции градостроительного и социально-экономического развития земельных участков». В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются
- 4.9. Формирование климатической справки зоны (температурный и ветровой режимы). – Договор №34-ОМ/16 от 25.04.2016г «на формирование климатической справки зоны (температурный и ветровой режимы)» с ФГБУ «Центральное УГМС». В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются
- 4.11. Создание брошюры инвестиционного проекта «Жемчужная Слобода» с Индустриальным парком. – Договор №33/ДС-16 от 09.09.2016 г. В МАТЕРИАЛАХ ДЕЛА ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ – к расчету в качестве выполненных работ не принимаются

Копия стр. 30-32 Заключения эксперта № 6808/ХХ

№	Адрес	Дата появления/обновления	Площадь участка, сот.	Право на участок	Разрешенное использование
1	Московская область, Истринский р-н, д. Петрово, 50:08:0060231:48	28.12.2018	428,61	собственность	Земли промышленности/под производственные цели Продается земельный участок - 42 861 кв. м район д. Петрово/Мандрово, кадастровый производственный цели.
2	Московская область, Истринский р-н, д. Велединово	19.09.2018-28.12.2018	419,00	собственность	Земли промышленности/под АЭС, ритейл, торговый комплекс и пр. 10 объектов 1596. Земельный участок, под Прямой неопосредованно к трассе М9 трассы. Электричество и газ на границе у торговый комплекс и другие.
3	Московская область, Истринский р-н, д. Лешково	26.10.2018-30.11.2018	42,00	собственность	Земли промышленности/для размещения коммунальных услуг и складских объектов продан участок 42 сотки в 20 км от МКАД по Павловской Слободы. Для размещения складского участка одной стороной привалает к
4	Московская область, Истринский р-н, Павловская Слобода	16.11.2018-23.11.2018	416,00	собственность	Земли промышленности/для организации строительства помещения под складские нужды для хранения товаров или сырья, строительство офисов Продается земельный участок площадью 416 соток расположенный в 24 км от МКАД. Для складских нужд для хранения товаров и транспортной доступности, имеется корт
5	Московская область, Истринский р-н, д. Захарова	22.11.2018	9 200,00	собственность	Земли промышленности/промышленного назначения К продаже предлагается три земельных участка, расположенных в 20 км от МКАД. Участки привалают к Новорязанскому шоссе. Общая площадь участков составляет 92,76 га. С точки зрения дальнейшего освоения расположены в 15-20 минутах езды от МКАД непосредственно в зоне жилой инфраструктуры высокого класса. * И ТРК, производственных предприятий. * Имеется утвержденный генеральный план под строительство блочной под многоквартирную застройку. * Категория землепользования - земли населенных пунктов для размещения объектов Новорязанского шоссе. Захарова, продается Земельный участок, общ. пл. 9200 соток, можно разбить от 400 кв.м.
6	Московская область, Истринский р-н, Давыдовское 50:08:0060339:118; 50:08:0060339:114; 50:08:0060339:115	28.09.2018	353,39	аренда долгосрочная	Земли промышленности/Для размещения промышленных объектов Исторический участок 30 кв. Давыдовское. Под промышленные нужды. Земельный участок 353,39 сотки, общей площадью 353,39 га, расположенный в 15 км от МКАД, правая сторона при движении от МКАД. 2017 года от 19.02.2002 года. Категория зем
7	Московская область, Истринский р-н, Павловская Слобода.	с 21.03.2016-по настоящее время	243,39	собственность	Земли промышленности/Для размещения промышленных объектов Продается Земля промышленного назначения. Уникальное месторасположение. Участок на 1 линии у дороги. Удобны строительство логистического складского комплекса. Коммуникации: вода, электричество и газ поучены техниче Земельный участок без обременения. Быстрый выход на объект.
8	Московская область, Истринский р-н, д. Вельяминово	24.03.2015 - 31.07.2018	300,00	собственность	Земли промышленности/Для размещения промышленных объектов С удовольствием предлагаю Ваше назначение 3 Га (получены газу) в
9	Московская область, Солнечногорский р-н, д. Поварово	14.05.2015 - 31.07.2018	300,00	собственность	Земли промышленности/для размещения промышленных объектов Солнечногорский район, п. П Для размещения промышл Электричество от 500 квт. н
10	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п. Петовское, д. Еслово 50:09:0020618:69	30.03.2015 - 31.07.2018	5 755,00	собственность	Земли промышленности/промышленного назначения Продается земельный участок 5 755 соток площадью 57,55 га, расположенный по границе 1 линии МКАД. Категория: 50:09:0020618/АУ-0003
11	Московская область, р-н Солнечногорский, д. Радула	19.03.2015 - 31.07.2018	300,00	собственность	Земли промышленности/промышленного назначения Продается участок д. Радула, общ. пл. 300 соток (Московское шоссе) колдц
12	Московская область, р-н Солнечногорский, Солнечногорск	06.05.2015 - 31.07.2018	210,00	собственность	Земли промышленности/для строительства торгового-складского комплекса Продается участок 2,1 Га, общ. пл. складского комплекса, поды

15.5. На стр. 33-34 представлен анализ фактических предложений на рынке земель под сельскохозяйственное назначение на 01.07.2018 г. Информация по предложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 представлена после даты оценки и не может участвовать в анализе (10 из 10 представленных). Ценовая информация представлена на последнюю зафиксированную дату предложения. Все представленные в анализе предложения относятся к сегменту рынка «под дачное строительство» (относятся к жилищному строительству), в то время как часть оцениваемых участков относятся к рынку земель под сельскохозяйственное производство.

2.3. Выявление нарушений по отображению обязательной информации и прочих нарушений

16. Экспертами нарушены сроки проведения экспертизы.

Согласно Определению Арбитражного суда Московской области об отложении судебного разбирательства и назначении судебной экспертизы по арбитражному делу № А41-XXXXXX/19 от 25.08.2020 года установленный срок проведения экспертизы – до 08 октября 2020 года.

Копия стр. 8 Определения Арбитражного суда Московской области об отложении судебного разбирательства и назначении судебной экспертизы по арбитражному делу № А41-XXXXXX/19 от 25.08.2020

6. Установить срок проведения экспертизы и предоставления результатов проведения экспертизы суду: **до 08 октября 2020 года.**

Производство экспертизы закончено 03.02.2021 году.

Копия стр. 1 Заключения эксперта № 6808/ХХ

Производство экспертизы закончено	15 ч. 00 мин. 03.02.2021
-----------------------------------	--------------------------

Согласно п. 4 ст. 82 АПК РФ: « ... В определении о назначении экспертизы указываются основания для назначения экспертизы; фамилия, имя и отчество эксперта или наименование экспертного учреждения, в котором должна быть проведена экспертиза; вопросы, поставленные перед экспертом; материалы и документы, предоставляемые в распоряжение эксперта; срок, в течение которого должна быть проведена экспертиза и должно быть представлено заключение в арбитражный суд».

Согласно п. 2.3. Приказа Минюста РФ от 20.12.2002 № 346 «Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации»:

«Во вводной части указываются...

сведения о заявленных экспертом ходатайствах, результаты их рассмотрения...».

В исследуемом Заключении эксперта отсутствует какое-либо упоминание о заявленных экспертами ходатайствах.

Вопросы экспертам:

- Почему эксперты не произвели экспертизу в срок, установленный судом?
- Почему экспертами в нарушении п. 2.3 Приказа Минюста РФ от 20.12.2002 № 346 не отображены ходатайства о продлении сроков экспертизы?

17. Экспертами неверно определены объекты исследования по поставленным судом вопросам № 1-3.

Согласно определению суда от 25.08.2020, указаны следующие вопросы № 1-3:

«3.1 Какова рыночная стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:XX:XXXXX43:7, 50:XX:XXXXX40:18, 50:XX:XXXXX43:291, 50:XX:XXXXX43:8, 50:XX:XXXXX40:19, 50:XX:XXXXX40:5, 50:XX:XXXXX40:10, общей площадью 749752 кв. м., расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, с. Павловская Слобода по состоянию на 1 июня 2015 г.?»

РАЗДЕЛ 3. ВЫВОДЫ

Заключение эксперта № 6808/ХХ по арбитражному делу № А41-XXXXXX/2019» от 03.02.20XX г., подготовленное экспертами ООО «Оценщики» Хххххххх В. Г. и Ххххххххым И. И. содержит многочисленные существенные нарушения в области судебно-экспертной и оценочной деятельности. Исследование в заключение эксперта проведено не в полном объеме, выявлено:

- 13 нарушений, напрямую влияющих на итоговый результат;
- 6 нарушений, косвенно влияющих на итоговый результат;
- 4 нарушений, связанных с отображением обязательной информации в заключении эксперта.

По итогам анализа Специалист делает вывод о том, что Заключение эксперта № 6808/ХХ по арбитражному делу № А41-XXXXXX/2019 от 03.02.20XX г., подготовленное экспертами ООО «Оценщики» Хххххххх В. Г. и Ххххххххым И. И., **не соответствует нормам и стандартам законодательства в области судебно-экспертной и оценочной деятельности.**

А. В. Вусов

**Специалист,
Оценщик I категории**

Ю. Ю. Калуженин

**Руководитель проектов
ООО «Апхилл»**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ СПЕЦИАЛИСТА ОТ 17.03.20XX

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Доверенность № П1-21

г. Москва

11.01.2021 г.

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл»** (далее - Общество), в лице Генерального директора Сёмина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, уполномочивает **Калуженина Юрия Юрьевича**, имеющего паспорт серии 1808, номер 175986, выдан отделом УФМС России по Волгоградской обл. в г. Волжском, дата выдачи 11.07.2008, код подразделения 340-011, зарегистрирован по адресу Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Парковая, д. 35:

1. Подписывать, заключать, изменять контракты, договоры на проведение оценки объектов оценки, задания на проведение оценки, дополнительные соглашения к договорам на проведение оценки, консультационно-аналитические записки по описанию объектов оценки, акты приема-передачи, акты сдачи-приёмки оказанных услуг по договорам на проведение оценки, счета-фактуры, счета на оплату или приходные кассовые ордера по договорам на проведение оценки, соглашения о расторжении договоров, принимать все обязательства в связи с подписанием или исполнением любого контракта в рамках оценочной деятельности ООО «Апхилл».
2. Подписывать от имени ООО «Апхилл» отчёты об оценке, краткие экспертные заключения об оценке, информационные письма, коммерческие предложения, ответы на запросы.
3. Заверять копии любых финансовых, хозяйственных и учредительных документов Общества.
4. Передавать и получать от имени Общества имущество, продукцию, изделия или материальные ценности, изготовленные для Общества или от его имени. Подписывать акты приема-передачи, счета-фактуры, товарные накладные и другие документы, связанные с данным поручением.
5. Передавать и получать от имени Общества ответы, заявления, выписки, справки, акты сверки, отчёты об оценке, экспертные заключения СРОО и другие документы, подготовленные от и для Общества. Подписывать акты приема-передачи, справки, заявления и другие документы, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна до **31.12.2023 г.** включительно.

Изложенное и образец подписи доверенного лица _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Апхилл»



Сёмин Алексей Александрович



Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 0 9 7 7 4 6 6 2 2 6 4 3

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

14 октября 2009

(числа, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г.Москве

7 7 0 8

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

7 7 0 8 7 0 6 4 4 5 / 7 7 0 8 0 1 0 0 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Завьялова С. Н.
Специалист (ИФНС)

МП

серия 77 №012301590

Форма №

Р	5	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Апхилл"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

14 октября 2009 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1	0	9	7	7	4	6	6	2	2	6	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
(наименование регистрирующего органа)

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Завьялова С. Н.
(подпись, ФИО)

МП
серия 77 №012301589





Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
(ООО «Абсолют Страхование»)
ул. Ленинская стрелка, д. 26
115260, г. Москва
т/ф 491-925-77-77
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 77/0178935

ПОЛИС № 024-073-005899/20 от 22.09.2020 г.

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц №024-073-005899/20 от 22.09.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью "АПХИЛЛ" (ИНН/КПП: 7708706445/770801001)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	РФ, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	21 500 (Двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Единовременно, безналичным платежом
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии при единовременной оплате в указанные сроки. Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «03» октября 2020 г. по «02» октября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора. 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 22.09.2020 г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Руководитель дирекции


Гришин Д.Н.
м.п.
Действующий на основании
Доверенности №358/19 от 28.04.2019 г.

Страхователь:
ООО "АПХИЛЛ"
Генеральный директор


Сёмин А.А.
м.п.
Действующий на основании Устава



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Вусов Александр Владимирович

паспорт: серия 4508 № 765200, выдан 11.09.2006 г.
ОВД РАЙОНА МАРЬИНСКИЙ ПАРК ГОРОДА МОСКВЫ
Код подразделения 772-083

включен в реестр СРО «СФСО»:
19.10.2016, регистрационный № 70

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «16» марта 2020 г.



М.А. Скатов

000047

**ПОЛИС № 024-073-005902/20 от 22.09.2020 г.
страхования ответственности оценщика**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 024-073-005902/20 от 22.09.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» (073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarifly/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Вусов Александр Владимирович паспорт серии 45 08 765200, выдан ОВД района Марьино г. Москвы, 11.09.2006, код подразделения 772-083, дата рождения 15.01.1986 г.
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Марьино, д. 17, корп. 2, кв. 89
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек. Единовременно, безналичным платежом
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии при единовременной оплате в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «03» октября 2020 г. по «02» октября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» (073), в редакции действующей на дату заключения Договора. 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 22.09.2020 г.

Страховщик
ООО «Абсолют Страхование»
Руководитель дирекции

Гришин Д.Н.
м.п.
Действующий на основании
Доверенности №358/19 от 28.04.2019 г.

Страхователь:
Вусов Александр Владимирович

Вусов А.В.



**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Вусов Александр Владимирович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 19.10.2016 г. за регистрационным № 70
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 006320-2 от 26.03.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», № 006319-1 от 26.03.2018 по
направлению «Оценка недвижимости», № 010037-3 от 12.04.2018 по направлению «Оценка бизнеса»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления
оценочной деятельности)

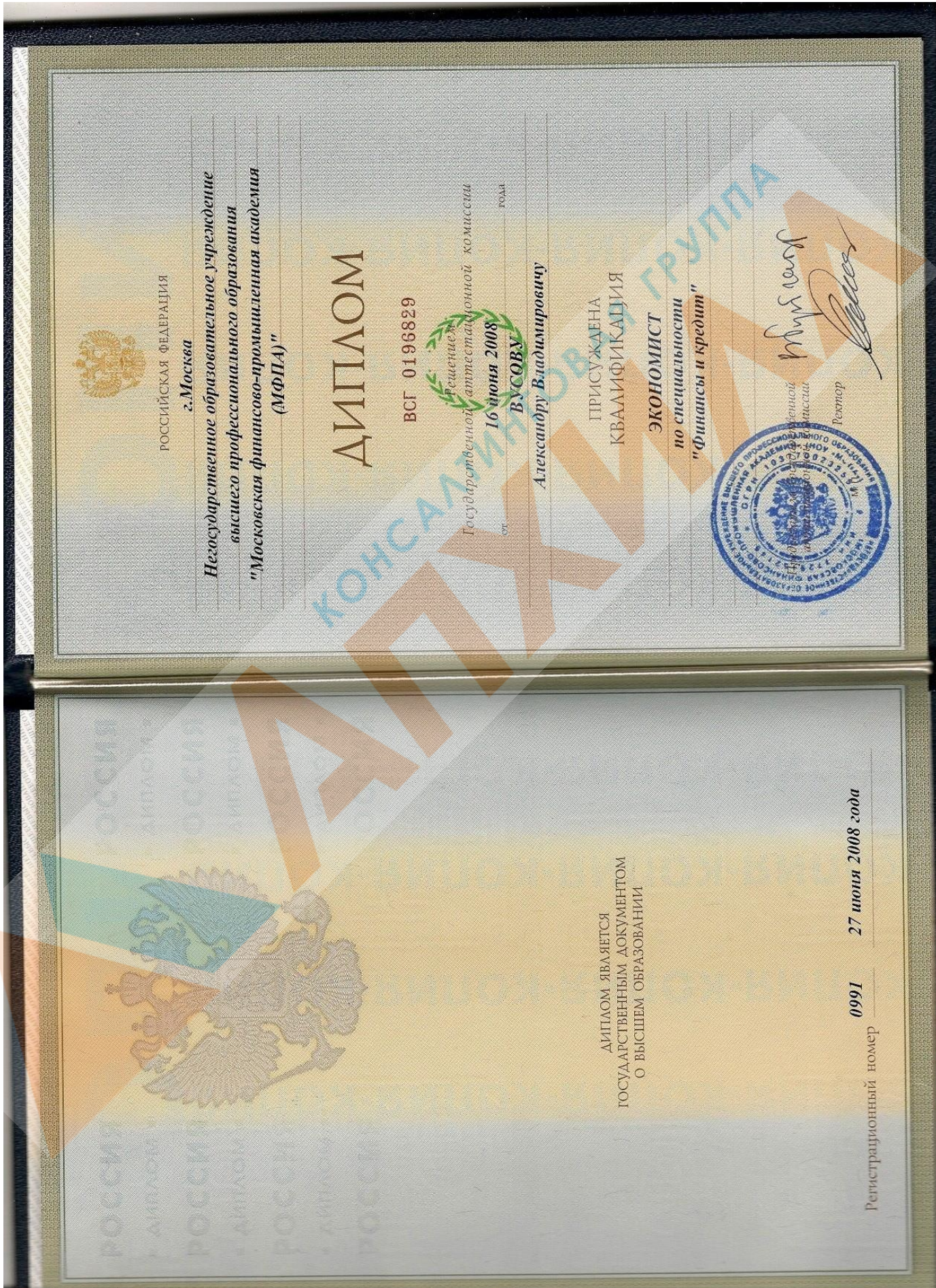
Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» февраля 2021г.
Дата составления выписки «05» февраля 2021г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.А.Скатов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва

Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московская финансово-промышленная академия
(МФПА)"

ДИПЛОМ

VSG 0196829

Решение
Государственной аттестационной комиссии

от 16 июня 2008 года

БУЗОВУ

Александрю Владимировичу

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ
по специальности
"Финансы и кредит"



Подпись
Доктор

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ


0991 27 июня 2008 года

Регистрационный номер

<p>Фамилия, имя, отчество Вусов Александр Владимирович</p> <p>Дата рождения 15 января 1986 года</p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> 
<p>Предыдущий документ об образовании аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2003 году</p> <p>Вступительные испытания прошел Поступил(а) в 2003 году в Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права (ММИЭФИП) (очная форма)</p> <p>Завершил(а) обучение в 2008 году в Московской финансово-промышленной академии (МФПА) (очная форма)</p>	<p>г. Москва</p> <p>Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)»</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ</p>
<p>Нормативный период обучения по очной форме 5 лет</p> <p>Направление/<u>специальность</u> Финансы и кредит</p> <p>Специализация Оценка собственности</p> <p>Курсовые работы: Создание предпринимательской фирмы, отлично Оценка стоимости коммерческого банка методом сделок, отлично</p>	<p>№ ВСГ 0196829</p> <p>0991 (регистрационный номер)</p> <p>27 июня 2008 года (дата выдачи)</p>
<p>Практика:</p> <p>Производственная практика, 4 недели, зачтено Преддипломная практика, 8 недель, зачтено</p> <p>Итоговые государственные экзамены: Междисциплинарный экзамен по специальности, отлично</p> <p>Выполнение и защита выпускной квалификационной работы на тему "Оценка рыночной стоимости недвижимости на примере офисного здания", 12 недель, отлично</p> <p>Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.</p>	<p>Решением Государственной аттестационной комиссии</p> <p>16 июня 2008 года</p> <p>от _____ года</p> <p>присуждена</p> <p>Квалификация ЭКОНОМИСТ</p> <p>Ректор </p> <p>Декан </p> <p>Секретарь </p>
<p>Продолжение см. на обороте</p> <p>Документ содержит количество листов:</p>	 <p>Лист №1</p>

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Вусову Александру Владимировичу (фамилия, имя, отчество) в том, что он(а) с 01 октября 2012 г. по 16 октября 2012 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) Московском государственном университете экономики и управления им. К.С. Гудуковского (полное наименование образовательного учреждения (образовательного, дополнительного профессионального образования) по программе "Менеджмент и смежные специальности" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:


Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Обучательские дисциплины</u>	<u>42</u>	
2. <u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговой комплексной оценкой</u>		<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия, организации, учреждения)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)

Город Москва 100 1012

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации



Ректор (директор) [Signature]
 Секретарь [Signature]

Регистрационный номер 5558

Говин. МПб. - Москва, 2012.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ДОКУМЕНТОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА

Министерство образования и науки Российской Федерации
(наименование органа, выдавшего диплом)

Приказ от 24 сентября 2013 г. № 503/нк-б



ДКН № 189432 *

Л.М. Огородова
(Ф.И.О.)

г. МОСКВА

Решением
диссертационного совета

при Московском финансово-промышленном
университете «Синергия»

от 12 декабря 2012 г. № 1

Вусову Александру Владимировичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

экономических наук

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

УУ 011425

Настоящее удостоверение выдано **Вусову**

(фамилия, имя, отчество)

Александр Владимировичу

в том, что он(а) с 06 ноября 2014 г. по 28 ноября 2014 г.

прошел(а) обучение в федеральном государственном

бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

по программе повышения квалификации

(наименование темы, программы)

«Финансово-экономическая

дополнительного профессионального образования)

судебная экспертиза»

в объеме 104 час.

(количество часов)



Директор (директор)

Секретарь

Город _____ год 2014

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер ОДП- 1353

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

11 декабря 2014 г.

№ 261

ВЫДАНО

*Вусову Александру
Владимировичу*

Паспорт: серия 4508 № 765200 выдан: 11.09.2006г.
ОВД района Марьинский парк города Москвы

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ**

Генеральный директор



А.В. Рогич

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 006319-1

« 26 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Вусову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 26 » марта 20 18 г. № 56

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 26 » марта 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 006320-2

« 26 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Вусову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 26 » марта 20 18 г. № 56

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 26 » марта 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 010037-3

« 12 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вусову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » апреля 20 18 г. № 59

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 21 г.